

بازسازی خانه قدیمی	کلمه کلیدی کانونی
تعمیر خانه قدیمی - ترمیم خانه قدیمی - مرمت خانه قدیمی - نوسازی خانه قدیمی	کلمات کلیدی
24 نکته برای بازسازی خانه قدیمی که باید بدانید	توضیحات متا
هنگام بازسازی خانه های قدیمی، از رادیاتور گرفته تا سقف، با بکارگیری این نکات نیازی به ترمیم و نوسازی مجدد نخواهید داشت!	عنوان سئو

بازسازی خانه های قدیمی

ممکن است بازسازی خانه قدیمی برای شما کاری دشواری باشد یا خانه مورد علاقتان در محلی واقع شده باشد که به دلیل شرایط آب و هوایی نیازمند ترمیم و مرمت زود هنگام داشته باشد؛ اما نگران نباشید! با رعایت چند نکته مفید چرخه بازسازی را به حداقل برسانید.

ما سعی داریم با معرفی قسمت های حیاتی یک خانه اعم از نمای سنگی، رادیاتورها، بازسازی چوب های خانه، ترمیم سقف سنگی خانه های قدیمی، پنجره ها و گچبری ها به شما در این روند نوسازی کمک شایانی کرده باشیم.

قسمت های ضروری برای بازسازی خانه قدیمی

معمولا همه ی ما هنگام بازسازی گیج شده و این سوالات از ذهنمان خطور می کند: باید از کجا شروع کنم؟ یا چه قسمت هایی از خانه ارزش صرف بودجه را دارند؟ کمی بعد، ما به سوالاتی از این قبیل که ذهنتان را درگیر کرده است پاسخ خواهیم داد. شایان ذکر است که موارد زیر به ترتیب اهمیت در بازسازی آورده شده اند.

بازسازی نمای سنگی خانه های قدیمی

1. سیکل یا مدت زمان تعمیر یا مرمت

یکی از موارد ضروری برای نوسازی خانه های قدیمی، دانستن زمان دقیق آخرین بازسازی است. بیشتر ساختمان ها هر 50 تا 60 سال یکبار به تعمیر نیازمند هستند.

2. مقدار ملات مورد نیاز را بسنجیم

ملات باید تا حد امکان از نظر رنگ، قوام و ارتفاع تطابق داشته باشد. استفاده بیش از حد از سیمان پرتلند در مخلوط باعث ایجاد ملات سخت می شود که می تواند به مرمت خانه های قدیمی آسیب برساند.

3. هرگز فواصل و درزها را سمباده نکشید

فقط ملات های خراب شده باید حذف شوند. اگر کسی چیزی بجز این به شما گفت، سریعاً فرار کنید.

4. هرگز از سیلرها استفاده نکنید

سیلرها رطوبت را به دام می اندازند و مشکلاتی را در طول چرخه های انجماد و ذوب ایجاد می کنند.

5. جایگزین کردن مواد

واحدهای بنایی آسیب دیده باید به طور کامل توسط افراد ماهر، با همان نوع مواد جایگزین شوند. تنها فضاها خالی پر شده با بتونه دوام نمی آورند.

بازسازی سقف سنگی خانه های قدیمی



سقف سنگی

6. تخت سنگ خود را شناسایی کنید

برای مراقبت صحیح از سقف تخته سنگی خود، نوع تخته سنگ را دریابید. رنگ و جنس تخته سنگ منتخب شما باید با رنگ و جنس نمای ساختمان کاملاً همخوانی داشته باشد. همچنین استحکام مواد و مصالح را مد نظر قرار دهید.

7. طول عمر سقف خود را در نظر داشته باشید

اگر سقف شما فقط صد سال عمر دارد و 95 سال از عمر آن گذشته، ارزش نگه داشتن را ندارد. اما سقفی با 200 سال طول عمر که 75 سال از عمرش گذشته، سقف جوانی است که باید به خوبی از آن نگهداری کرد.

8. سقف خود را به طور منظم بازرسی کنید

حداقل سالی یک بار با دوربین سقف خانه خود را بازرسی کنید. اگر لغزندگی یا خرابی به چشمتان خورد سریعاً به بازسازی آن بپردازید.

9. به کیفیت اهمیت دهید

مواد مورد نیازتان را با کیفیت بالا خریداری کنید. گشتن برای جنسی با کیفیت مرغوب ارزش تلاش و سختی کشیدن را دارد چون عمر ساختمان شما را بالا می برد.

تعمیر پنجره ها

10. پنجره های چوبی خود را نگهدارید

30 درصد پنجره های تعویض شده کمتر از 10 سال عمر دارند - قطعات پلاستیکی خراب می شوند و قابل تعمیر نیستند، درحالی که پنجره های چوبی تا یک قرن قابل استفاده هستند.

11. هر پنجره با دیگری متفاوت است

برای مثال ممکن است شما پنجره جلویی خانه را بازسازی کرده و پنل های فصلی را به مرور به آن اضافه کنید، پنجره های کناری خانه را از نظر باد و طوفان مقاوم سازید و پنجره های پوسیده را تعویض نمایید.

12. پنجره های قدیمی می توانند در مصرف انرژی موثر باشند

پانل های هوای داخلی و پرده هایی که روی پنجره های قدیمی نصب شده اند به راحتی می توانند از مصرف انرژی داخل خانه به بیرون جلوگیری نمایند. همچنین قاب گیر های آنها را می توانید دوباره مورد استفاده قرار دهید.



گچ بری ها

مرمت گچ بزی خانه های قدیمی

13. گچ دیوار های قدیمی را حفظ کنید

گچ اصلی خانه، عنصر تاریخی و کلیدی هر خانه قدیمی است. برداشتن آن به ویژه برای جایگزینی، به طور قابل توجهی ظاهر تاریخی و ارزش خانه شما را تغییر می دهد.

14. شکاف ها را پر کنید

گچ کاری روی ترک ها به ندرت جوابگو است و ظاهری ناخوشایندی را ایجاد می کند. ترک ها را به شکل V حفر کنید سپس با گچ یا ترکیب سفت آن را پر کنید تا ظاهری زیباتر و استقامتی طولانی تر داشته باشد.

15. ترکیب گچ ها

ترکیب گچ های مدرن با مواد سنتی مانند بتونه آهک و مو راه حلی برای رسیدن به ترکیبی با استقامت بالاتر است و هم به خوبی با یکدیگر ترکیب می شوند.

16. ابتدا تمرین کنید

قبل از استفاده روی نمونه اصلی، ابتدا تکنیک مخلوط گچ و ماله را در مکانی دیگر برای مثال روی تخته ای امتحان کنید.



چوب های خانه

بازسازی چوب خانه های قدیمی

17. از مغز چوب استفاده کنید

قسمت وسط چوب همیشه مقاوم ترین چوب در برابر پوسیدگی است. دقت کنید که از چوب صنوبر اکثر گونه ها هرگز استفاده نشود

18. برش های ریفت بهترین هستند

این برش ها پایدارترین هستند. برش های مسطح نسبت به برش های ریفت اغلب به صورت فصلی دو برابر بیشتر منبسط و منقبض می شوند.

19. استفاده از ابزار های دستی را یاد بگیرید

بیشتر کارهای چوبی تاریخی با ابزار های دستی تولید می شود. روکش های چوبی تاریخی که با آنها هواپیماهای دستی تولید می شوند را نمی توان با ماشین های مدرن مانند سمباده باز تولید کرد.

20. از نازک کاری سنتی استفاده کنید

تعمیر قطعات باید با استفاده از نازک کاری سنتی به جای روش های غیرتاریخی مانند ریخته گری، اپوکسی یا عمده فروشی یک قطعه گم شده انجام شود.

محور رادیاتور خانه های قدیمی

21. یک زمین عالی ایجاد کنید

رادیاتورهای بخار تک لوله ای باید به سمت شیر تغذیه نصب شوند.

22. کنترل دریچه های ترموستات رادیاتور را به دست بگیرید

دریچه های ترموستات رادیاتور یک راه عالی برای منطقه بندی هر رادیاتور و صرفه جویی در مصرف سوخت هستند. در رادیاتورهای بخار آب گرم و دو لوله‌ای آنها را در سمت منبع قرار می دهید. در رادیاتور های بخار تک لوله‌ای آنها را بین رادیاتور و دریچه هوا قرار می دهید.

23. پایانی عالی داشته باشید

اکثراً موافق هستند که سندبلاست و به دنبال آن پوشش پودری بهترین ماندگاری و نجسب بودن را ارائه می دهد.

24. نگران آتش سوزی نباشید

حتی با گرمای بخار یک رادیاتور، تنها نیمی از دمای مورد نیاز برای آتش گرفتن کاغذ ایجاد می شود، بنابراین می‌توانید آسوده خاطر باشید.

سخن آخر

مرور آنچه که گفته شد احتمالاً باعث اطمینان خاطر شما در روند بازسازی می شود. البته بجز موارد ذکر شده، متناسب با نیاز هر شخصی در بازسازی خانه قدیمی خود، موارد و قسمت‌های دیگری برای بازسازی مانند بازسازی پله‌ها، ابزارهای آهنی مانند دستگیره‌ها و... موجود می باشد. اما تمرکز ما بر روی قسمت های اصلی تمامی خانه ها بوده است.