

برای پیشگیری از چند مشکل احتمالی که ممکن است بعد از بستن قرارداد ها به وجود بیاد؛ بهتر است که مواردی را در هنگام بستن قرارداد کتبی مد نظر داشته باشید و آنها را در قراردادتان لحاظ کنید.

این موارد در قرارداد کتبی به شرح زیر آمده است:

توضیحات.

توجه داشته باشید که در هنگام بستن قرارداد، در مورد همه شرایط قرارداد و امتیازها و حق و حقوق و تعهدات طرفین نسبت به یکدیگر توضیحات کاملی در مفاد قرارداد نوشته باشد تا امکان هرگونه سحانگاری های عمدی و غیر عمدی یا سوء استفاده از طرف قرارداد گرفته شود.

نام گذاری دقیق طرفین.

این نکته را در نظر داشته باشید حتما نام طرفین به طور کامل و مطابق با نام و نام خانوادگی شخص در شناسنامه ذکر شده باشد.

جایگاه قانونی.

قرارداد باید کتبی و رسمی باشد به این معنی که آن قرارداد در اداره ثبت اسناد رسمی ثبت شده باشد و هر یک از طرفین باید یک کپی از قرارداد در اختیار داشته باشد.

تاریخ اجرا.

در قرارداد باید تاریخ شروع قرارداد و اجرای تعهدات به طور کامل، روز و ماه و سال، با همه شرایط و تبصره های آن ذکر شود.

تاریخ اعتبار.

در قرارداد باید تاریخ اتمام قرارداد به صورت روز و ماه و سال با همه شرایط و تبصره های احتمالی آن ذکر شود.

داوری .

در صورت تعیین داور برای قضاوت بین طرفین، باید نام شخص بطور کامل و شرایط و حق و حقوق و تعهدات داور نسبت به طرفین و برعکس آن در قرارداد ذکر شود. از شرایط انتخاب داور این است که شخص داور نباید یکی از بستگان یا نزدیکان و دوستان و... طرفین باشد و نباید به هر دلیلی از این قرارداد ذی نفع باشد؛ به عنوان مثال نباید طلبکار یکی از طرفین باشد.

سن و شایستگی .

در قراردادهای اشخاص زیر 18 سال قانونی حق دخل و تصرف در اموال خود را ندارند مگر به همراه سرپرست یا قیم و یا وکیل قانونی شخص. این نکته را در نظر داشته باشید که در قرارداد با افراد زیر 18 سال بدون سرپرست، قیم یا وکیل قانونی و رسمی شخص، غیرقانونی بوده و مجازاتی در پی خود داشت.

دادرسی.

با توجه به این گفته‌ها باید در قرارداد ضمانت اجرای قانونی مانند خسارت دیرکرد و ... نظر گرفته شود تا در صورت ایجاد مشکل، دادگاه به شیوه‌ای شایسته و عادلانه و مطابق قرارداد رای خود را صادر کند.

زمان بسیار مهم است. محدوده زمانی قرارداد.

طول مدت و مدت زمان انجام تعهدات هر یک از طرفین، به طور دقیق مشخص شود.

شرح وظایف طرفین.

همانطور که گفته شد تعهدات طرفین نسبت به قرارداد و یکدیگر باید به طور کامل و دقیق مشخص شود.

تغییرات احتمالی قانون.

در صورت تغییراتی در بند های قرارداد، باید هر دو طرف قرارداد از این موضوع با خبر بوده و انجام این تغییرات باید رضایت طرفین باشد، و در صورت وجود داور، باید در حضور داور انجام شود.

دلیل تاخیرها در اجرا.

در صورت تاخیر در اجرای قرارداد باید دلایل آن هم تا 24 ساعت بعد از زمان تعیین شده، در قرارداد لحاظ شود.

موضوع قرارداد.

موضوع قرارداد باید کاملا واضح بوده و در صورت مغایرت با موضوع قرارداد امکان فسخ آن برای هرک از طرفین وجود داشته باشد.

اصلاح.

هرگونه اصلاح قرارداد باید به صورت کتبی باشد. این اصلاحیه باید با رضایت طرفین و در صورت وجود داور، در حضور و با تایید او باشد.

پرداخت وجه.

مبلغ قرارداد باید به حروف و عدد و واضح باشد و به صورت دقیق ذکر شود که این وجه بابت چه کالا یا خدماتی پرداخت می شود.

خسارت عدم پرداخت.

برای پرداخت مبلغ، باید خسارتی از جهت ضمانت اجرایی آن بطور دقیق ذکر شود.

شرایط فسخ.

با توجه به مفاد قرارداد، باید شرایط فسخ برای هر دو طرف قرارداد به طور کامل و دقیق ذکر شده باشد.

عناوین هر بند.

برای هر بند از قرارداد باید عنوانی مناسب در نظر گرفته شود به طوری که آن عنوان توضیح کوتاهی در مورد موضوع آن بند داده باشد تا خواننده و بطور خاص طرفین قرارداد، با خواندن آن، در مورد مفاد آن بند مطلع شوند.